

Số: 159/TB-UBND

Nam Ninh, ngày 23 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai, lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Tiểu học Nam Lợi (Điểm 1) xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ: Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng: Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 4128/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND huyện Nam Trực về việc Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Nam Lợi, huyện Nam Trực giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của UBND xã Nam Ninh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Nhà đa năng, các phòng chức năng và một số hạng mục phụ trợ trường tiểu học Nam Lợi (Điểm 1);

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND xã Nam Ninh về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát xây dựng và dự toán chi phí khảo sát và chi phí lập đề án quy hoạch tổng mặt bằng công trình: Xây dựng Nhà đa năng, các phòng chức năng và một số hạng mục phụ trợ trường tiểu học Nam Lợi (Điểm 1);

Theo đề nghị tại Tờ trình số 6-1/TTr-GL ngày 20/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng Gia Lê.

Để việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng công trình: Xây dựng Nhà đa năng, các phòng chức năng và một số hạng mục phụ trợ trường tiểu học Nam Lợi (Điểm 1) đảm bảo đúng quy định; UBND xã Nam Ninh thông báo lấy ý

kiến cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư về quy hoạch tổng mặt bằng Trường tiểu học Nam Lợi (Điểm 1). Nội dung Dự thảo Quy hoạch tổng mặt bằng được đính kèm theo thông báo này, trên cổng thông tin điện tử của xã có địa chỉ: namninh.ninhbinh.gov.vn/ và công khai tại UBND xã Nam Ninh, tại trường Tiểu học Nam Lợi (Điểm 1) để cộng đồng dân cư tham gia đóng góp ý kiến về hồ sơ quy hoạch.

1. Hình thức góp ý kiến:

Cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư tham gia ý kiến bằng cách gửi phiếu tham gia ý kiến về UBND xã (qua phòng Kinh tế xã) nếu có ý kiến đóng góp cụ thể.

(Có mẫu phiếu ý kiến kèm theo thông báo)

*** Ghi chú:** Nếu hoàn toàn đồng ý về phương án quy hoạch thì không cần cụ thể tại phiếu tham gia đóng góp ý kiến.

2. Thời hạn góp ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư thì Phòng Kinh tế được thực hiện các bước tiếp theo.

Thời gian lấy ý kiến bắt đầu từ ngày 23/3/2026.

3. Tổ chức thực hiện

- Văn phòng HĐND-UBND xã Nam Ninh: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế tổ chức niêm yết công khai Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Tiểu học Nam Lợi (Điểm 1) đăng tải Thông báo này và hồ sơ Quy hoạch, phiếu lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử xã để lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư có liên quan.

- Phòng Văn hóa – Xã hội tổ chức tuyên truyền, thông tin trên các phương tiện truyền thanh để nhân dân được biết, tham gia đóng góp ý kiến.

- Kết thúc thời gian lấy ý kiến, Phòng Kinh tế phối hợp Tư vấn quản lý dự án và Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư xây dựng V.C.V có trách nhiệm tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch trước khi trình UBND xã chấp thuận quy hoạch. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch trên cổng thông tin điện tử của xã.

UBND xã Nam Ninh thông báo để các phòng ban, các đơn vị và nhân dân được biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các phòng, ban thuộc UBND xã;
- Trưởng thôn và nhân dân trên địa bàn xã;
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lưu văn Dững

PHIẾU LẤY Ý KIẾN
CƠ QUAN, TỔ CHỨC VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ ĐỐI VỚI
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG TIỂU HỌC NAM LỢI
(ĐIỂM 1) XÃ NAM NINH, TỈNH NINH BÌNH

Địa điểm: xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình

MỤC TIÊU - Ý NGHĨA:

Phiếu xin ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư đối với Quy hoạch tổng mặt bằng Trường Tiểu học Nam Lợi (Điểm 1) xã Nam Ninh, tỉnh Ninh Bình được xây dựng với mục đích nhằm: hoàn thiện đồ án theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Trên cơ sở các ý kiến góp ý, Chúng tôi sẽ tổng hợp, phân tích, lựa chọn các nội dung phù hợp để bổ sung, đáp ứng yêu cầu phát triển chung. Đồng thời, vẫn phải đảm bảo đúng các quy định hiện hành và phù hợp với đường lối chủ trương của Đảng và Nhà nước.

HƯỚNG DẪN TRẢ LỜI:

Bản câu hỏi gồm các phần chính: *A. Thông tin về cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến, B. Ý kiến đóng góp cho Đồ án, C. Ý kiến khác.* Các câu hỏi chủ yếu ở dưới dạng lựa chọn câu trả lời đánh giá: "Có - Không" (đánh dấu X hoặc V vào những ô trống); và ý kiến bổ sung tại dòng kẻ cho sẵn..... Nếu câu trả lời của quý vị dài hơn không gian cho sẵn của phiếu, xin vui lòng sử dụng các khoảng trống bên cạnh hoặc viết thêm ra giấy trắng (áp dụng với bản góp ý viết tay).

Chúng tôi xin trân trọng cảm ơn những ý kiến và sự hợp tác của quý vị!

A. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN

Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:

Địa chỉ :

Điện thoại: Fax:..... Email:

B. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO ĐỒ ÁN

1. Quý vị có đồng thuận với nội dung đồ án gồm các nội dung sau:

1.1. Quy mô, ranh giới lập quy hoạch: Có Không

Ý kiến bổ sung:

.....
.....
.....

1.2. Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất theo đồ án quy hoạch: Có Không

Ý kiến bổ sung:

.....
.....

.....
1.3. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan theo đồ án: Có Không

Ý kiến bổ sung:

.....
.....
.....

1.4. Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật theo đồ án: Có Không

Ý kiến bổ sung:

.....
.....
.....

C. Ý KIẾN KHÁC

.....
.....
.....
.....

Nam Ninh, ngày tháng năm 2026
CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN
THAM GIA GÓP Ý
(Ký và ghi rõ họ tên)